



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 27.06.2025 № 6/2541

г. Сыктывкар, Республика Коми

О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар» - нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 27

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 № 91-ОД «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 111410039580005, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.03.2024 № 29/2024-416 «Об утверждении положения об установлении льготной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар», актом технического состояния объекта культурного наследия

Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 06.05.2025, администрация МО ГО «Сыктывкар»:

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар» в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в отношении следующего объекта муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», площадью 858,6 кв.м, с кадастровым номером 11:05:0106056:65, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д.27.

2. Установить:

2.1. Условия аукциона:

- начальная цена договора аренды в размере ежегодного платежа в виде арендной платы в год (без учета налога на добавленную стоимость, без учета коммунальных расходов и эксплуатационных расходов) - 1 (один) рубль 00 копеек;

- сумма задатка для участия в аукционе - 100% начальной цены - 1 (один) рубль 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - в размере 5 % от начальной цены;

- срок заключения договора аренды недвижимого имущества - не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов;

- срок приема заявок на участие в аукционе 30 (тридцать) календарных дней.

2.2. Условия договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления:

- срок действия договора - 25 (двадцать пять) лет со дня заключения договора аренды;

- целевое назначение объекта аукциона: объекты культурно-досуговой деятельности, деловое управление;

- мероприятия, связанные с обеспечением целевого использования имущества, обеспечиваются арендатором имущества самостоятельно;

- обязанность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным в соответствии с приказом Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 № 91-ОД «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа рабочей молодежи», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 111410039580005, возлагается на арендатора;

- арендатор обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной



документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

- арендатор обязан получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации;

- в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора аренды на нежилое здание арендатор обязан обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» для заключения договора аренды земельного участка под нежилым зданием в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов»;

- арендатор обязан соблюдать условия, предусмотренные аукционной документацией.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

- подготовить аукционную документацию аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества;

- подготовить извещение о проведении аукциона, обеспечить его публикацию на официальном сайте торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- выступить организатором аукциона муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

- не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды недвижимого имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки;

- осуществить иные действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин